

**Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования
«БИЗНЕС-ШКОЛА ЭКОНОМИКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ»**

Утверждаю:

Ректор  Ряховская А.Н.

« 28 »  2021 г.



Учебный план

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации
«Программа обучения арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих (внешних управляющих) при банкротстве застройщиков»
(очно-заочная форма обучения)

№ п/п	Наименование темы	Количество часов			Формируемые Компетенции
		всего	контактная работа с преподавателем		
			Лекции (ЛК) (О-з, В)	Практические занятия (ПЗ) (О-з, В)	
Итого по всей программе		60	34	26	
1	Тема 1. Понятие и признаки несостоятельности (банкротства) застройщиков согласно Закону № 127-ФЗ, в т.ч. юридические аспекты, специфика процедур банкротства застройщиков. Застройщик как субъект процедуры несостоятельности (банкротства)	2	2	0	ПК-1, ПК-2, ПК-3
2	Тема 2. Правовое регулирование долевого строительства в рамках процедур, применяемых в делах банкротстве застройщиков. Особенности процессуального статуса участников долевого строительства и специфика предмета требований. Специфика требований о передаче помещений и денежные требования участников строительства. Понятие убытков в виде реального ущерба. Особенности учета требований юридических лиц о передаче жилых помещений и требований о передаче нежилых помещений площадью более 7 квадратных метров и нескольких нежилых помещений площадью до 7 квадратных метров и (или) машиномест	4	4	0	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3	Тема 3. Порядок удовлетворения требований при банкротстве застройщика (очередность; залоговые кредиты). Порядок отнесения к текущим платежам и формирование их реестра	4	4	0	ПК-1, ПК-2, ПК-3

4	Тема 4. Обязанности арбитражного управляющего в рамках дела о банкротстве застройщика по обеспечению прав и интересов участников долевого строительства. Сроки, порядок и перечень представляемых в Фонд документов. Требования к содержанию, источник получения документов в случае их отсутствия	4	4	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
5	Тема 5. Виды реестров требований при банкротстве застройщиков. Порядок установления требований при банкротстве застройщиков	2	2	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
6	Тема 6. Порядок подготовки и особенности формирования и заполнения Арбитражным управляющим квартирографии, реестра требований участников долевого строительства (далее – РТУС) в электронном виде; перечень необходимых для их формирования документов, источники получения сведений. Основные практические вопросы, возникающие при составлении РТУС, квартирографии. Особенности учета в РТУС нескольких требований в отношении одного помещения	12	2	10	ПК-1,ПК-2, ПК-3
7	Тема 7. Порядок занесения Арбитражным управляющим сведений в личный кабинет арбитражного управляющего на базе Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС). Основные практические вопросы	12	2	10	ПК-1,ПК-2, ПК-3
8	Тема 8. Особенности банкротства жилищно-строительных кооперативов	2	2	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
9	Тема 9. Неденежные способы удовлетворения требований участников строительства: передача объекта незавершенного строительства в ЖСК; передача готовых помещений. Расчет размера требований, подлежащих погашению и учету в РТК	4	4	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
10	Тема 10. Анализ злоупотреблений в процедурах банкротства застройщиков и механизмы противодействия им. Уголовная и субсидиарная ответственность лиц, контролирующих должника – застройщика: правовое регулирование и судебная практика	2	2	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
11	Тема 11. Финансирование процедуры конкурсного производства: виды расходов, критерии и способы проверки их обоснованности, порядок и особенности погашения Фондом. Специфика погашения платежей и расходов при передаче прав застройщика на земельный участок, расположенные на нем объект (объекты) незавершенного строительства, неотделимые улучшения такого земельного участка	6	4	2	ПК-1,ПК-2, ПК-3
12	Тема 12. Анализ судебной практики банкротства застройщиков и проблемные вопросы банкротства застройщиков	2	2	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
13	Итоговая аттестация - экзамен	4	0	4	ПК-1,ПК-2, ПК-3

О-з – традиционная очно-заочная форма обучения;

В – обучение с использованием дистанционных образовательных технологий (вебинар и т.п.);

О – прием, осуществляемый по традиционной образовательной технологии;