

**Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования
 «БИЗНЕС-ШКОЛА ЭКОНОМИКИ И АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ»**

Утверждаю:

Ректор

Ряховская А.Н.

_____ 2025 г



Учебный план

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации
**«Программа обучения арбитражных управляющих в качестве конкурсных управляющих
 (внешних управляющих) при банкротстве застройщиков»**
 (очно-заочная форма обучения)

№ п/п	Наименование темы	Количество часов			Формируемые Компетенции
		всего	контактная работа с преподавателем		
			Лекции (ЛК) (О-з, В)	Практические занятия (ПЗ) (О-з, В)	
1	<p>Понятие и признаки несостоятельности (банкротства) застройщиков. Особенности параграфа 7 главы IX. Закона о банкротстве.</p> <p>Проблемные финансово-экономические аспекты выявления признаков несостоятельности застройщиков</p> <p>Общие требования Закона о банкротстве, специфика процедур банкротства застройщиков.</p> <p>Понятие и признаки несостоятельности (банкротства) застройщиков.</p> <p>Проблемные финансово-экономические аспекты выявления признаков несостоятельности застройщиков</p> <p>Завершение строительства объектов в процедуре банкротства и передача объектов приобретателю (Фонду, либо Фонду субъекта Российской Федерации, юридическому лицу, отвечающему требованиям, предъявляемым к застройщику).</p> <p>Статус арбитражного управляющего и условия аккредитации в Фонде.</p>	6	6	0	ПК-1, ПК-2, ПК-3

2	<p>Правовое регулирование строительства в рамках банкротства застройщиков, инвентаризация, оценка имущества, продление срока действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства.</p> <p>Процессуальный статус участников строительства, специфика предмета требований</p> <p>Правовое регулирование строительства в рамках банкротства застройщиков: Проведение инвентаризации, оценки имущества, правовые особенности имущества в конкурсной массе застройщика, продление срока действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства; Истребование документов и сведений у предыдущего руководителя застройщика, конкурсного управляющего; Меры по обеспечению сохранности имущества должника; Процессуальный статус участников строительства, специфика предмета требований: - о передаче помещений и денежные требования участников строительства; - убытки в виде реального ущерба; - особенности статуса участника строительства с применением механизма эскроу и без применения механизма эскроу; - расторжение договора участия в долевом строительстве</p>	2	2	0	ПК-1, ПК-2, ПК-3
3	<p>Виды реестров требований при банкротстве застройщиков. Порядок установления требований кредиторов при банкротстве застройщиков. Порядок ведения РТК, РТУС.</p> <p>Расчеты с кредиторами, очередность удовлетворения требований при банкротстве застройщика. Особенности расчета с залоговыми кредиторами. Порядок отнесения к текущим платежам и формирование их реестра</p> <p>Виды реестров требований при банкротстве застройщиков. Порядок установления требований при банкротстве застройщиков. Порядок ведения и формы РТК, РТУС. Разбор типовых ошибок при ведении реестра требований кредиторов, практические примеры. Разбор типовых ошибок при ведении реестра требований участников строительства, практические примеры. Расчеты с кредиторами, очередность удовлетворения требований при банкротстве застройщиков. Особенности расчета с залоговыми кредиторами. Порядок отнесения к текущим платежам и формирование их реестра. Особенности ведения РТУС, требования, подлежащие включению в РТУС. Учет требований о передаче нежилых помещений площадью более 7 квадратных метров. Учет требований юридических лиц о передаче жилых и нежилых помещений, машиномест</p>	4	4	0	ПК-1, ПК-2, ПК-3

4	<p>Передача имущества, имущественных прав и обязательств приобретателю. Включение требований Фонда при выплате возмещения участникам строительства. Включение требований иного приобретателя имущества.</p> <p>Передача имущества, имущественных прав и обязательств приобретателю. Включение требований Фонда при выплате возмещения участникам строительства. Включение требований иного приобретателя имущества. Анализ судебной практики по передаче объекта приобретателю</p>	4	4	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
5	<p>Собрание кредиторов, комитет кредиторов, собрание участников строительства при банкротстве застройщиков (полномочия и функции)</p> <p>Госпошлина, размер, отсрочка</p> <p>Собрание кредиторов, полномочия и функции. Комитет кредиторов, полномочия и функции. Собрание участников строительства, полномочия и функции. Государственная пошлина, размер. Отсрочка оплаты государственной пошлины, в том числе применение отсрочки оплаты ввиду отсутствия денежных средств в конкурсной массе</p>	2	2	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
6	<p>Обязанности арбитражного управляющего в рамках дела о банкротстве застройщика по обеспечению прав и интересов участников долевого строительства. Сроки, порядок и перечень представляемых в Фонд документов. Требования к содержанию, источник получения документов в случае их отсутствия</p> <p>Обязанности арбитражного управляющего в рамках дела о банкротстве застройщика по обеспечению прав и интересов участников долевого строительства. Сроки, порядок и перечень представляемых в Фонд документов. Требования к содержанию, источник получения документов в случае их отсутствия</p>	4	4	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3

7	<p>Порядок подготовки и особенности формирования и заполнения Арбитражным управляющим квартирографии, реестра требований участников долевого строительства (далее – РТУС) в электронном виде; перечень необходимых для их формирования документов, источники получения сведений. Основные практические вопросы, возникающие при составлении РТУС, квартирографии. Особенности учета в РТУС нескольких требований в отношении одного помещения.</p> <p>Порядок подготовки и особенности формирования и заполнения Арбитражным управляющим квартирографии, реестра требований участников долевого строительства (далее – РТУС) в электронном виде; Перечень необходимых для их формирования документов, источники получения сведений. Основные практические вопросы, возникающие при составлении РТУС, квартирографии. Особенности учета в РТУС нескольких требований в отношении одного помещения. Образцы документов на сайте Фонда: пример реестра требований участников строительства, инструкция по заполнению реестра требований участников строительства, пример квартирографии, памятка по заполнению квартирографии, форма выписки из реестра требований кредиторов и иные.</p>	4	2	2	ПК-1, ПК-2, ПК-3
8	<p>Порядок занесения Арбитражным управляющим сведений в личный кабинет арбитражного управляющего на базе Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС). Основные практические вопросы</p> <p>Порядок занесения Арбитражным управляющим сведений в личный кабинет арбитражного управляющего на базе Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС). Основные практические вопросы. Образцы документов на сайте Фонда, в личном кабинете арбитражного управляющего: заявка на доступ в личный кабинет арбитражного управляющего, инструкция для подачи заявления на аккредитацию, инструкция по работе в личном кабинете арбитражного управляющего</p>	4	2	2	ПК-1, ПК-2, ПК-3
9	<p>Особенности банкротства жилищно-строительных кооперативов.</p> <p>Неденежные способы удовлетворения требований участников строительства: передача объекта незавершенного строительства в ЖСК; передача готовых помещений. Расчет размера требований, подлежащих погашению и учету в РТК</p> <p>Решение собрания участников строительства о создании ЖСК; Особенности банкротства жилищно-строительных кооперативов; Неденежные способы удовлетворения требований участников строительства: передача объекта незавершенного строительства в ЖСК; передача готовых помещений; Расчет размера требований, подлежащих погашению и учету в РТК.</p>	2	2	0	ПК-1, ПК-2, ПК-3

10	<p>Особенности банкротства застройщиков, осуществляющих строительство с использованием счетов эскроу.</p> <p>Особенности удовлетворения требований участников долевого строительства, внесших денежные средства на счета эскроу</p> <p>Договор счета эскроу, открытие, ведение и закрытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве;</p> <p>Особенности работы с эскроу-счетами при долевом строительстве,</p> <p>Страхование счетов эскроу, лимит возмещения физическим лицам денежных средств;</p> <p>Особенности банкротства застройщиков, осуществляющих строительство с использованием счетов эскроу;</p> <p>Особенности удовлетворения требований участников долевого строительства, внесших денежные средства на счета эскроу</p>	6	6	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
11	<p>Ответственность контролирующих должника – застройщика лиц. Убытки, субсидиарная ответственность. Оспаривание сделок застройщика в банкротстве.</p> <p>Необходимость подачи заявления о привлечении к субсидиарной ответственности (проведение финансового анализа и составление заключения о наличии/отсутствии признаков фиктивного (преднамеренного) банкротства.</p> <p>Включение требований застройщика в реестр требований кредиторов контролирующего лица при банкротстве контролирующих лиц должника</p> <p>Ответственность контролирующих должника – застройщика лиц.</p> <p>Заключение о финансовом состоянии должника;</p> <p>Заключение о наличии или об отсутствии оснований для оспаривания сделок должника</p> <p>Обоснование возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника, целесообразности введения последующих применяемых в деле о банкротстве процедур.</p> <p>Заключение о наличии/отсутствии признаков преднамеренного и фиктивного банкротства.</p> <p>Включение требований застройщика в реестр требований кредиторов контролирующего лица при банкротстве контролирующих лиц должника.</p> <p>Включение требований застройщика в реестр требований кредиторов контролирующего лица при банкротстве контролирующих лиц должника.</p> <p>Убытки, субсидиарная ответственность.</p> <p>Подача заявления о привлечении к субсидиарной ответственности.</p> <p>Распоряжение правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности (взыскание/продажа).</p> <p>Особенности оспаривания сделок у застройщика в банкротстве</p>	4	4	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3

12	<p>Ответственность арбитражных управляющих застройщиков</p> <p>Жалобы со стороны участников строительства</p> <p>Административная ответственность арбитражных управляющих, разбор типовых нарушений при ведении процедуры банкротства, субъектный состав статьи 14.13 КоАП РФ (неправомерные действия при банкротстве). Контроль деятельности помощников конкурсного управляющего.</p> <p>Анализ отдельных вопросов деятельности, влекущих административную ответственность. Типовые ошибки арбитражных управляющих при ведении процедуры, необходимость соблюдения общих требований Закона о банкротстве, помимо специальных требований банкротства застройщиков.</p> <p>Административная ответственность застройщика (отсутствие консервации объекта, охраны и т.д.). Особенности обязанностей арбитражных управляющих, сопровождающих банкротство застройщиков, по иным кроме Закона о банкротстве законам – специфическим требованиям к застройщикам, (например, необходимость консервации объекта, охраны и т.д.)</p> <p>Судебная практика, примеры взаимодействия с арбитражными управляющими – нарушение сроков предоставления информации по запросам Фонда, отсутствие обратной информации</p>	2	2	0	ПК-1,ПК-2, ПК-3
13	<p>Финансирование процедуры конкурсного производства: виды расходов, критерии и способы проверки их обоснованности, порядок и особенности погашения Фондом.</p> <p>Специфика погашения платежей и расходов при передаче прав застройщика на земельный участок, расположенные на нем объекты незавершенного строительства, неотделимые улучшения такого земельного участка</p> <p>Финансирование процедуры конкурсного производства: виды расходов, критерии и способы проверки их обоснованности, порядок и особенности погашения Фондом.</p> <p>Специфика погашения платежей и расходов при передаче прав застройщика на земельный участок, расположенные на нем объект (объекты) незавершенного строительства, неотделимые улучшения такого земельного участка.</p>	2	1	1	ПК-1,ПК-2, ПК-3
14	<p>Анализ судебной практики банкротства застройщиков и проблемные вопросы банкротства застройщиков</p> <p>Анализ судебной практики банкротства застройщиков и проблемные вопросы банкротства застройщиков.</p> <p>Судебная практика, разъяснения ВС РФ.</p>	2	2	0	
15	Итоговая аттестация - экзамен	4	0	4	
	ИТОГО	52	43	9	